

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Umwelt  
I B 13  
Fernruf: 9025 (925) 1384

Abgeordnetenhaus	
09. SEP. 2016	
ab J.G. /	9

Herrn Abgeordneten Matthias Brauner (CDU)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

## **A n t w o r t**

**auf die Schriftliche Anfrage Nr. 17/ 19035  
vom 29. August 2016  
über Geplante Änderungen am Berliner Flächennutzungsplan (FNP) -  
Verfahrensstand**

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie ist der Zeitplan zur Beschlussfassung der nächsten FNP-Änderungen und wann sollen diese dem Senat vorgelegt werden ?

Antwort zu 1:

Gegenwärtig sind keine Beschlussfassungen zu FNP-Änderungen vorgesehen.

Frage 2:

Wo in Berlin plant der Senat Änderungen im Jahr 2016 und 2017 am Flächennutzungsplan (bitte aufschlüsseln nach Bezirk, Lage, Größe und bisheriger Nutzungsart)?

Frage 3:

Welche Art von FNP-Änderungen ist bei den genannten Flächen geplant (bitte aufschlüsseln nach Bezirk, Lage, Größe und künftiger Nutzungsart)?

Antwort zu 2. und 3.:

### Spandau

Insel Gartenfeld / Saatwinkler Damm (01/16)

Nicht mehr in vollem Umfang genutzte Gewerbeflächen sollen im Rahmen einer städtebaulichen Neuordnung zu einem gemischten Stadtquartier entwickelt werden, in dem über 3.000 Wohnungen entstehen sollen. Ergänzend sind bisher gärtnerisch genutzte Flächen

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Umwelt  
I B 13  
Fernruf: 9025 (925) 1384

Abgeordnetenhaus	
09. SEP. 2016	
ab J.G. /	9

Herrn Abgeordneten Matthias Brauner (CDU)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

## **A n t w o r t**

**auf die Schriftliche Anfrage Nr. 17/ 19035  
vom 29. August 2016  
über Geplante Änderungen am Berliner Flächennutzungsplan (FNP) -  
Verfahrensstand**

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie ist der Zeitplan zur Beschlussfassung der nächsten FNP-Änderungen und wann sollen diese dem Senat vorgelegt werden ?

Antwort zu 1:

Gegenwärtig sind keine Beschlussfassungen zu FNP-Änderungen vorgesehen.

Frage 2:

Wo in Berlin plant der Senat Änderungen im Jahr 2016 und 2017 am Flächennutzungsplan (bitte aufschlüsseln nach Bezirk, Lage, Größe und bisheriger Nutzungsart)?

Frage 3:

Welche Art von FNP-Änderungen ist bei den genannten Flächen geplant (bitte aufschlüsseln nach Bezirk, Lage, Größe und künftiger Nutzungsart)?

Antwort zu 2. und 3.:

### Spandau

Insel Gartenfeld / Saatwinkler Damm (01/16)

Nicht mehr in vollem Umfang genutzte Gewerbeflächen sollen im Rahmen einer städtebaulichen Neuordnung zu einem gemischten Stadtquartier entwickelt werden, in dem über 3.000 Wohnungen entstehen sollen. Ergänzend sind bisher gärtnerisch genutzte Flächen

am Saatwinkler Damm in die Entwicklung einbezogen.  
Wesentliche Nutzungsänderungen: Wohnbaufläche und gemischte Baufläche statt gewerblicher Baufläche und Grünfläche (insg. rd. 30 ha).

#### Friedrichshain-Kreuzberg

Landsberger Allee / Friedenstraße (02/16)

Auf der Fläche des ehemaligen Sport- und Erholungszentrum (SEZ) sowie auf nicht mehr benötigten Friedhofsflächen sollen Potenziale für innerstädtischen Wohnungsbau aktiviert und Freiraumverbindungen gesichert werden.

Wesentliche Nutzungsänderungen: Wohnbaufläche, gemischte Baufläche und Grünzug statt gemischter Baufläche mit Sportsymbol sowie Grünfläche/ Friedhof (insg. rd. 18 ha).

#### Neukölln

Friedhöfe beiderseits Hermannstraße (03/16)

Nicht mehr benötigte Friedhofsflächen sind für Wohnungsneubau und ergänzende Infrastruktureinrichtungen vorgesehen.

Wesentliche Nutzungsänderung: Wohnbaufläche und gemischte Baufläche statt Grünfläche/ Friedhof (insg. rd. 14 ha).

#### Pankow

Nachnutzung ehem. Rangierbahnhof Pankow (05/16)

Auf der ehemaligen Bahnfläche vorgesehen sind eine Arrondierung des Stadtquartiers Kissingenviertel durch ergänzenden Wohnungsbau, an der Berliner Straße eine Ergänzung des Hauptzentrums Pankow sowie an der Prenzlauer Promenade die Integration eines Fachmarktstandortes.

Wesentliche Nutzungsänderungen: Wohnbaufläche, gemischte und gewerbliche Baufläche statt Bahnfläche (insg. rd. 40 ha).

#### Reinickendorf

Kurt-Schumacher-Quartier (09/15)

Nach Einstellung des Flugbetriebs in Tegel sollen auf der östlichen Teilfläche Potenziale für den dringend benötigten Wohnungsneubau aktiviert werden. Direkt angrenzend an dem gut erschlossenen Stadtteilzentrum Kurt-Schumacher-Platz soll ein neues gemischtes Stadtquartier einschließlich der erforderlichen verkehrlichen und sozialen Infrastruktureinrichtungen entstehen.

Wesentliche Nutzungsänderungen: Wohnbaufläche statt gemischter Baufläche (insg. rd. 40 ha).

Frage 4:

Für welche Flächen haben darüber hinaus die Bezirke Änderungen am FNP beantragt und zu welchem Zweck (bitte aufschlüsseln nach Bezirk, Lage, Größe und künftiger Nutzungsart)?

Antwort zu 4:

Gegenwärtig liegen keine Anträge aus den Bezirken vor.

Frage 5:

Wann können die genannten FNP-Änderungen wirksam werden (bitte aufschlüsseln nach Bezirk und Lage)?

Antwort zu 5:

FNP<sup>1</sup>-Änderungen sollen so zügig wie möglich durchgeführt werden. In welchem Zeitrahmen dies erfolgen kann, hängt auch von den Rückläufen mit Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ab. Diese werden geprüft, in die Abwägung eingestellt und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Im Anschluss wird dem Senat eine Entscheidungsvorlage zum Beschluss unterbreitet, die dann auch dem Abgeordnetenhaus zur parlamentarischen Beratung vorgelegt wird. Abgeschlossen sind Standard-Änderungen des Flächennutzungsplans erst mit der Zustimmung des Abgeordnetenhauses. Angestrebt wird zu den o.g. FNP-Änderungen ein Verfahrensabschluss in 2017.

Berlin, den 06.09.2016

In Vertretung

R. L ü s c h e r

.....  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

---

<sup>1</sup> Flächennutzungsplan